

# Ankaufsprofil – Artprojekt Real Estate GmbH

ARTPROJEKT

Wir suchen Grundstücke in Berlin und Brandenburg:

## Projektarten:

- ✓ Grundstücke mit und ohne Planungsrecht für Wohnen, Gewerbe, Mischnutzungen und Quartiersentwicklungen
- ✓ Grundstücke mit Abrisspotenzial für anschließenden Neubau
- ✓ Leerstehende Bestandsimmobilien zur Transformation
- ✓ Objekte mit geringen Mietvertragsrestlaufzeiten

## Volumen:

- ✓ 5.000 – 250.000 m<sup>2</sup> BGF
- ✓ Ab EUR 5 Mio.
- ✓ Vorzugsweise als Asset Deal

## Lage:

- ✓ Fokus Metropolregion Berlin/Brandenburg sowie Großstädte in Brandenburg
- ✓ Attraktive Innenstadtlage & aufstrebende Randgebiete
- ✓ Attraktive Lagen im Zentrum oder am Wasser
- ✓ Entwicklungsgebiete mit Potenzial
- ✓ Sehr gute Nahverkehrsanbindung (U-Bahn, S-Bahn, Regionalexpress)

## Aktuelles – 08.2023 Wir suchen in Berlin derzeit vermehrt:

- Gut angebundene Industrie-Liegenschaften und Alt-Gewerbegrundstücke ab 5.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Wohnbaugrundstücke mit ausgezeichneter Mikrolage
- Gewerbegrundstücke für die Errichtung mehrgeschossiger Gewerbe-Entwicklungen innerhalb/entlang des Berliner S-Bahn Rings
- Sowie im Berliner Umland: Wohnbaugrundstücke < 100.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

**Sie besitzen oder vermitteln passende Flächen?**

**Rufen Sie uns gerne sofort an und lassen Sie uns Ihre Idee besprechen!**

## Ihr Ansprechpartner für Immobilienangebote:



### Max Knuth

Transaction Manager  
Tel: +49 151 172 649 62

Angebote an:

[Immobilienangebote@artprojekt.de](mailto:Immobilienangebote@artprojekt.de)

Werfen Sie doch gerne einen Blick auf unsere Website und begleiten uns auf unserer Reise:

An dieser Stelle möchten wir voller Stolz auch auf eines unserer aktuellen Projekte verweisen:

[artprojekt.de](https://artprojekt.de)

[foodcampus.berlin](https://foodcampus.berlin)

